|  |
| --- |
| Stemma del Comune di Ameglia*COMUNE DI**AMEGLIA* |

**Area Urbanistica Sue e Suap**

Via Cafaggio, 15 19031 Ameglia (SP)·

tel. +39 0187 60921 - P.IVA / Codice Fiscale: 81001430115 **P.E.C.**: protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it - [www.comune.ameglia.sp.it](http://www.comune.ameglia.sp.it) -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ameglia, [data\_stampa\_domanda] |

|  |
| --- |
| PRATICA S.U.E. |
| n. **[numero\_pratica] del [data\_protocollo]** |
| Tipo: [iol\_tipo\_app\_title] |
|  |  |  **ALLA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO****SEDE** |
| **Oggetto:** | Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ordinaria/in sanatoria n. [numero\_pratica] presentata con protocollo generale n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] per: [descrizione\_intervento;strconv=no]” nell’immobile sito nel Comune di Ameglia (SP) [indirizzo\_search], identificato catastalmente al foglio [foglio] mappale [mappale]. Istruttoria  |

Il sottoscritto [istruttore] in qualità di responsabile del procedimento della pratica in oggetto, da parte della ditta:

**[richiedenti\_search]**

**Dato atto e richiamato :**

Il D. Lgs. 42/04 e smi, la L.R. 13/2014, il D.P.R. 31/2017

**Ubicazione:**

|  |  |
| --- | --- |
| LOCALITA’ | [indirizzo\_search] |

|  |  |
| --- | --- |
| *DATI CATASTALI*  | foglio [foglio] mappale [mappale]. |

**PTCP Regione Liguria** l’area interessata dagli interventi è classificata come segue:

|  |  |
| --- | --- |
| Assetto Insediativo: | [zone\_insediativo.sigla] |

**P.R.G.** vigente nelComune di ameglial’area interessata dagli interventi è classificata come segue:

|  |  |
| --- | --- |
| Zona Urbanistica[zone\_zonizzazione.sigla] | Articoli[zone\_zonizzazione.descrizione\_zona] |

**TIPO DI VINCOLO**:

|  |
| --- |
| * [zone\_altri.val;block=tbs:listitem]
 |

|  |
| --- |
| **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (resa ai sensi dell’art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04 e s.m.i.)**VISTO il **D.M. 25/11/1975** che dichiara di notevole interesse pubblico l’intero territorio del Comune di Ameglia che comprende una zona che include quella dell’intervento oggetto di istanza; VISTO il **D.M. 24/04/1985** che dichiara di notevole interesse pubblico il complesso paesistico del promontorio di Ameglia e monte Marcello che comprende una zona che include quella dell’intervento oggetto di istanza in quanto complesso di beni immobili caratterizzato da aspetti di singolare bellezza naturale panoramica e vari punti di vista, tanto sul golfo della Spezia, quanto sul versante del litorale versiliese e della catena della Alpi Apuane. Quasi tutto il promontorio è ricoperto di macchia mediterranea o di colture agricole mirabilmente connaturate con l’ambiente naturale, nonché di nuclei urbani, avente valore estetico, storico e tradizionale; VISTO l’art. 142 comma 1 del Codice che sottopone a tutela l’area oggetto di intervento ed in particolare i commi:*c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con* [*regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775*](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/1933_1775.htm)*, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;***Ai sensi dell'art. 44 delle NTA di PTCP in zona [zone\_insediativo.sigla]** si applica là dove l'assetto insediativo abbia conseguito una ben definita caratterizzazione e un corretto inserimento paesistico, tali da consentire un giudizio positivo sulla situazione complessiva in atto, non suscettibile peraltro di essere compromesso dalla modificazione di singoli elementi costituenti il quadro d'insieme o da contenute integrazioni dei tessuto edilizio. L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente immutati i caratteri complessivi dell'insediamento in quanto vi si riconosce l'espressione di un linguaggio coerente ed un equilibrato rapporto con il contesto ambientale. Sono pertanto consentiti esclusivamente interventi di limitata modificazione delle preesistenze ed eventualmente di contenuta integrazione dell'insediamento purché nel rispetto dei caratteri peculiari della zona e dei suoi rapporti con l'ambito paesistico. Per far fronte a quelle carenze di ordine funzionale che possono influire sulla stessa qualità dell'ambiente e sulla sua fruizione, con particolare riferimento alla accessibilità ed ai parcheggi, sono consentiti interventi anche relativamente più incidenti sull'assetto dell'insediamento. |

Fatti salvi gli aspetti di natura urbanistica ed edilizia demandati per legge dello stato ad altra distinta attività, rilascia il seguente parere avente rilevanza paesistico-ambientale

*Il progetto prevede modifiche prospettiche minime, relative allo spostamento delle aperture esistenti, e il restauro delle strutture a sbalzo delle terrazze. È inoltre previsto il restauro del corpo scale, con la chiusura del basso portico sotto il pianerottolo intermedio, al fine di trasformarlo in un vano tecnico. Inoltre, saranno realizzate due aperture nel prospetto attualmente cieco, esclusivamente per garantire un'adeguata superficie illuminante interna. Dal punto di vista paesaggistico, l’intervento generale di recupero dell’edificio è meritevole di approvazione anche analizzando le singole facciate di intervento a condizione che le due nuove luci in progetto sulla facciata a confine, vengano realizzate senza soglie o architravi, semplicemente intonacate e tinteggiate dello stesso colore della facciata, con installazione di grata fissa in metallo le cui maglie non siano maggiori di tre centimetri quadrati; della stessa cromia della facciata posizionate a filo facciata.*

*Per quanto sopra espresso si ritiene di poter esprimere* ***parere favorevole*** *al progetto con le prescrizioni indicate*

La presente istruttoria paesistica viene allegata all’istanza per l’esame della pratica in Commissione locale del paesaggio.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il responsabile del procedimento[istruttore] |

ATTO FIRMATO DIGITALMENTE

*Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Meini Luca*