|  |
| --- |
| Stemma del Comune di Ameglia*COMUNE DI*  *AMEGLIA* |

**Area Urbanistica Sue e Suap**

Via Cafaggio, 15 19031 Ameglia (SP)·

tel. +39 0187 60921 - P.IVA / Codice Fiscale: 81001430115 **P.E.C.**: [protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it](mailto:protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it) - [www.comune.ameglia.sp.it](http://www.comune.ameglia.sp.it) -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| PRATICA S.U.E. |
| n. **[numero\_pratica] del [data\_protocollo]** |
| Tipo: [iol\_tipo\_app\_title] |
|  | | |  | **Al: [richiedenti\_search]**  **Per il tramite del tecnico progettista**  **[progettista\_app] [progettista\_search]**  **Pec: [progettista\_pec]** | | |
|  | | | | | |  |

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. [numero\_titolo] del [data\_titolo]**

**EX ART. 146 DLGS. N. 42/04**

**Visto** il Dlgs. 42/04 concernente la protezione delle bellezze naturali ed il regolamento di esecuzione dello stesso;

**Visto** l’art. 82 del D.P.R. 24.07.77, n. 616, con il quale le funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali sono state delegate alle Regioni;

**Visto** il D.L. 27.06.85, n. 312, convertito con modificazioni nella L. 08.08.85, n. 431, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

**Visto** il P.T.C.P. adottato con D.G.R. n. 6292 del 30.12.86 e le relative Norme di Attuazione e approvato con D.G.R. n.6 del 26/02/1990;

**Visto** il D.P.C.M. 12/12/2005 concernente le finalità, i criteri di redazione e i contenuti della “relazione paesaggistica”;

**Visto** l’accordo stipulato ai sensi dell’art.3 del D.P.C.M. 12/12/2005 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, e la Regione Liguria- Dipartimento Pianificazione Territoriale, in data 30/07/2007, concernente indicazioni operative per la redazione della “relazione paesaggistica semplificata”;

**Vista** la L.R. 13 del 06/06/2014 “Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio”, entrata in vigore il 26/06/2014, con la quale sono delegate alla Regione ed ai Comuni le funzioni in materia di paesaggio;

**Vista** la circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l’architettura e l’arte contemporanee- Servizio IV- Tutela e qualità del paesaggio, diramata ai Direttori Regionali ed ai Soprintendenti con n.prot. N.34.01.04/2089 del 22/01/2010;

**Vista** la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata in data **[data\_protocollo] con prot. n. [numero\_protocollo]** per l’esecuzione dei lavori di “[descrizione\_intervento;strconv=no]” presso l’immobile sito in [indirizzo\_search] distinto catastalmente al foglio [foglio] mappale [mappale];

dal Signor**[fisica\_cognome] [fisica\_nome], residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]);**

**Esaminati** gli elaborati progettuali trasmessi;

**Accertato** che l’intervento in oggetto rientra fra quelli autorizzabili da questa Amministrazione ai sensi dell’art. 9, della citata L.R. 13/2014;

**Vista** l’istruttoria dell’ufficio che recita:” *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”.*

**Visto** che l’intervento ricade in zona [zone\_insediativo.sigla] di P.T.C.P.;

**Visti** gli articoli 10-11 della L.R. 13/2014 relativi alla gestione in forma associata delle funzioni delegate ai Comuni e nomina della Commissione Locale per il Paesaggio, per i Comuni sotto i 5000 abitanti;

**Vista** la *Delibera di Giunta Comunale n.134 del 02/10/2023 con cui è stata nominata la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata tra i Comuni di Ameglia e di Calice al Cornoviglio, ai sensi dell'art.10 LR 13/2014;*

**Su conforme** parere parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: “*clp parere”.*

**Vista** la richiesta di parere vincolante ai sensi dell’art.146 D.Lgs.42/04 e s.m.i. avanzata al Soprintendente con nostra nota prot.n.\_\_\_\_\_\_\_  del \_\_\_\_\_\_\_\_;

**Visto** il parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, rilasciato ai sensi dell’art.146 comma 5 del D. Lgs.42/04, con prot. n. \_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_ alle seguenti condizioni: *“****QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE,*** *agli interventi descritti nella relazione illustrativa allegata all’istanza in oggetto e nei relativi elaborati progettuali in quanto la modifica dei prospetti non altera l’impatto del fabbricato sul contesto e ne migliora le caratteristiche formali e materiali garantendo così il corretto inserimento del volume nel paesaggio tutelato ope legis inoltre l’installazione di piscina e pergole non altera in misura significativa l’insediamento sparso di appartenenza nel quale risultano presenti manufatti analoghi. A compensazione dell’intervento si prescrive la messa a dimora di almeno tre piante a medio o alto fusto appartenenti al bioma locale”.*

**Considerato** che l’Autorità competente, nello specifico il Comune di Ameglia, deve pronunciarsi sull’istanza presentata;

**Ritenuto**, per quanto sopra, che l’intervento in oggetto sia assentibile subordinatamente all’adempimento delle modalità esecutive anzidette e con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 42/04 e che, pertanto, resta fermo l’obbligo dell’osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumento urbanistico, in vigore o in via di salvaguardia, per cui l’intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

**S I R I L A S C I A**

**A U T O R I Z Z A Z I O N E P A E S A G G I S T I C A**

(n. [numero\_titolo] del [data\_titolo])

Al Signor **[fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf], nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato], residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])** – **[fisica\_titolo]** dell'immobile oggetto di intervento ubicato in **[indirizzo\_search]**, censito catastalmente al **foglio [foglio] mappale [mappale]**, per l’esecuzione delle opere di cui in premessa, secondo la relazione tecnica, “Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata” e le tavole di progetto, di prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] a firma [progettista\_app] [progettista\_search], c.f. [progettista\_cf] con studio [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] - [progettista\_cap] [progettista\_comune] ([progettista\_provincia]), iscritto al [progettista\_albo] di [progettista\_albo\_prov] n. [progettista\_albo\_numero], che si allegano quale parte integrante del presente atto.

**E V I D E N Z I A**

Che il presente atto assume valenza ai soli fini paesaggistici-ambientali ex D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e pertanto non abilita all’esecuzione dei lavori, subordinati all’acquisizione dell’idoneo titolo edilizio ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e Legge Regionale Liguria n. 16/2008 e s.m.i.

**R A M M E N T A C H E**

* L’intestatario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia, ancorché non esplicitamente richiamate nella presente autorizzazione o negli elaborati allegati.

**P R E S C R I Z I O N I**

*Costituisce prescrizione l’esecuzione dei lavori come da elaborati in atti il mancato rispetto sarà considerato variazione essenziale***;**

**A compensazione dell’intervento si prescrive la messa a dimora di almeno tre piante a medio o alto fusto appartenenti al bioma locale.**

**Si suggerisce come peraltro già suggerito con la pratica precedente di alzare il muro delle scale esterne di ulteriori 90cm al fine di poter aumentare, con un intervento minimale, l’azione di mitigazione in progetto portando così la quota di sicurezza dell’intero edificio a ml 4.10**

* **La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da idonea attestazione prodotta da tecnico abilitato sulla conformità delle opere realizzate con la presente autorizzazione paesaggistica. All’attestazione dovrà essere allegata dettagliata documentazione fotografica a colori sulla base della quale l’ufficio tecnico effettuerà le verifiche previste dall’art. 10 della L.R. 13/2014;**
* Copia della presente e dei relativi allegati grafici e documentali dovranno essere depositati nel cantiere di lavoro a disposizione degli organi di controllo;
* La presente è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

**LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE HA VALIDITÀ DI CINQUE ANNI**

**AI SENSI DELL’ARTICOLO 146 COMMA 4 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I.**

***Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento***

**Il presente atto, ai sensi dell’art.146 comma 11 del D.Lgs.42/04 viene trasmesso alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché alla Regione Liguria, agli altri enti territoriali interessati e, ove esistente, all’Ente Parco Montemarcello Magra.**

|  |  |
| --- | --- |
| Il responsabile del procedimento  [istruttore] | Il Responsabile dell’Area Urbanistica- SUE  [dirigente] |

ATTO FIRMATO DIGITALMENTE

*Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Meini Luca e Salomoni Emanuela*